



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/57

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
06.05.2022

**KONU:** İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Nisan** ayı **14.04.2022** tarihli ilk birleşiminde **30.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ulubey ilçesi sınırları içerisinde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planına ilişkin **13.04.2022** tarihli ve **135033** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Ulubey İlçesinde hazırlanan ve Ulubey Belediye Başkanlığı'nın 07.04.2022 tarih ve 18 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan UİP-52620117 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı komisyonumuzca incelenmiştir.

Ulubey ilçesine ait 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planının 2040 yılı projeksiyon edilerek hazırlanmış olduğu, plan bütünlüğünü bozucu nitelik taşıyan kararlar getirilmediği, ilgili kurum görüşlerine uyulduğu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin EK-2 tablosunda belirtilen kişi başı alan büyüklüklerine uyulduğu, güncel halihazır haritaların plan çalışmalarında kullanıldığı ve üst ölçekli plan olan Ulubey İlçesi 1/5000 ölçekli ilave ve revizyon nazım imar planına uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından Ulubey ilçesine ait 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon uygulama imar planı ve plan notları komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye